

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TB-QTC-CNH ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, chi nhánh Huế.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, chi nhánh Huế. Địa chỉ: Tầng 02 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích: 102,6m² (giảm 2,4m² so với giấy chứng nhận) và tài sản gắn liền với đất gồm: Hàng rào xây gạch kín đã tô trát chưa sơn quét, trên có hàng rào lưới sắt B40, cột sắt hộp và cửa khung sắt hộp, bao che lưới sắt B40 thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 22 (nay là tờ bản đồ số 112) tại địa chỉ: hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng, phường Gia Hội, quận Phú Xuân, thành phố Huế (Nay là phường Phú Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890291 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/8/2021 (Đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Võ Phương Nam ngày 07/5/2022).



(Theo Chứng thư Thẩm định giá số: 021/2025/1114/CT-DCSC.CNHUE và Chứng thư Thẩm định giá số: 021/2025/1115/CT-DCSC.CNHUE ngày 08/09/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế)

b. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm tài sản: 1.027.201.905 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm lẻ một nghìn, chín trăm lẻ năm đồng).

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng ... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Tại vòng đấu đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, chi nhánh Huế; địa chỉ: Tầng 02 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế (Số 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế (Số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2026 và 12/01/2026 đến ngày 13/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Hẻm 18, ngõ 1, kiệt 228 đường Bạch Đằng, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 nơi:
 - + Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).
 - + Trụ sở làm việc chi nhánh Huế: *Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế*.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 205.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/01/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào:
 - + Tài khoản số: **337563456789** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.
 - + Tài khoản số: **1047908249** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế.
- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty/ Chi nhánh công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty/ Chi nhánh công ty đến **17h00 ngày 20/01/2026**.
- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 26/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/01/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*) hoặc tại Trụ sở làm việc chi nhánh Huế (*Tầng 2 – số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế*).
- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá và không giới hạn số vòng đấu cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 23/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Huế; địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0935.647.442 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Huế (Số 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phú Xuân;
- VKSND thành phố Huế;
- VKSND KV 2 - Huế;
- TTTĐT của THADS TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Tài